

Avtale om leie av plass for campingenhet

Denne avtale er inngått mellom utleier; Lydhusstranda Camping, heretter omtalt som "LC", og leietaker; heretter omtalt som "LT". ("leietaker" er nærmere spesifisert nedenfor):

Leietakers navn:	Telefon privat:
Leietakers adresse:	Mobiltelefon:
Postnr./Sted	E-post:

Antall voksne i husstanden:		Antall barn i husstanden:		Ordinær plass / Husvogn
-----------------------------	--	---------------------------	--	-------------------------

Denne avtale om leie av plass for campingenhet er inngått mellom LC og LT fra og med den:	Dag	Mnd	År
Denne avtale gjelder for plass på campingplassen: "Lydhusstranda Camping"	Plassnummer:		

LC stiller den spesifiserte plass for campingenhet til LT's disposisjon, med de tilhørende fasiliteter som til enhver tid er gjeldene på/for campingplassen, basert på de vilkår som er spesifisert i denne avtale, samt spesifiserte regler og retningslinjer som omtalt i denne avtale. Dersom LT, etter avtale med LC, flytter til annet plassnummer i leieperioden, gjøres denne avtale gjeldene på alle punkter, uavhengig av faktisk plassnummer/plassering.

LT har satt seg inn/vil snarest sette seg inn i; "Generelle retningslinjer" for campingplassen, "Brannforskrifter" for campingplasser og "Ordensreglement for campingplassen" (fra Larvik campingplass forening), og forplikter seg til å overholde disse. LT forplikter seg til å sette seg inn i eventuelle endringer i ovennevnte retningslinjer og regler via oppslag på informasjonstavlen på campingplassen, som vil bli satt opp fra LC's side dersom endringer tilfeller. (Oppdaterte regler og retningslinjer forefinnes videre på LC's internettside: www.lydhusstranda.no).

LT skal, så lenge denne avtalen løper, betale gjeldene leie for plassleie, strøm, vinteropplag, samt faktureringsomkostninger etc, på de spesifiserte oppgitte forfallsdatoer.

Denne avtale omfatter følgende leieforhold, til de til enhver tid gjeldene priser for vanlige campingvogner samt husvognplasser ved LC:

Kryss av	Fast plass leie (leie for benyttelse av plass som anvist i denne avtale for sommersesong, dvs perioden fra 01.05-31.08, samt for mulighet til vinterlagring av vogn, utegulv, utstyr, i perioden 01.09-30.04. og strøm til normal bruk i perioden 01.05-31.08.)
Kryss av	Annet / Spesifiser:
Kryss av	Annet / Spesifiser:

Denne avtale er gjeldene for de til enhver tid gjeldene priser for leie av plass med mer. Det tas forbehold om generell prisstigning, og/eller prisstigning som følge av avgiftsøkninger, prisstigning som følge av endringer i strømkostnader til LC, endringer i prissammensetning og tjenester inkludert i avtalt pris, eller annet. Endringer i priser vil bli varslet via oppslag på informasjonstavlen på campingplassen, i brev form forut for sesongstart, samt via LC's internettsider.

NB! Lydhusstranda Camping er stengt i perioden 01.09 – 30.04, hvert år, og all biltrafikk inn og ut av campingplassen i denne perioden forutsetter forhåndsgodkjenning fra LC.

Dersom LT benytter strøm i perioden 01.09-30.04 uten å avtale med LC på forhånd, forbeholder LC seg retten til å belaste LT for fullt strømbruk i perioden 01.09 – 30.04.

NB! Fremleie er ikke tillatt uten eller forutgående godkjenning av LC. I tilfeller der LT selger campingvogn, kan ikke plassen inngå i salget, og salg av plass kan derav ikke på noen måte forekomme fra LT's side, da de enkelte plasser i sin helhet er eiet av LC, og stilt til LT's disposisjon på vilkår i denne leieavtale.

LC organiserer fakturering av leie og kostnadsendringer fordelt på to terminer hvert år. Terminene forfaller til betaling forut for sesongstart.

Dersom LT ikke har betalt leie med mer etter denne avtale ved fastsatt dato for 1 forfall og/eller 2 forfall hvert år, forbeholder LC seg retten til å leie plassen ut til annen leietaker uten ytterligere varsel. Dersom LC benytter seg av retten til å leie ut til annen leietaker, bortfaller ikke LC's krav på leie fra LT etter denne avtale. Ved forsinket betaling beregnes forsinkelsesgebyrer og forsinkelsesrenter.

Avtalen er gjeldende inntil den sies opp fra en av partenes side med 3 – tre – måneders skriftlig varsel. LT er forpliktet til å betale leie for sesongen i sin helhet, dersom oppsigelse finner sted fra LT's side senere enn 1.februar.

Ved brudd på betalingsplikten LT har etter denne avtale, og/eller ved gjentatte brudd på de øvrige regler og retningslinjer spesifisert i denne avtale, har LC rett til å si opp avtalen med 14 dagers varsel. Ved ordinær 3 måneders oppsigelse og/eller ved oppsigelse som spesifisert i forrige setning, forplikter LT seg til å fraflytte plassen og overlevere den ryddig og rengjort innen utløpet av 14 dagers fristen. Skader som LT måtte påføre området, eiendeler tilhørende LC, tekniske innretninger eller annet, kan kreves erstattet fra LC's side. Eventuelle oppryddingsarbeider, fjerning av utegulv, paller eller annet som LC må utføre på den plass LT har disponert etter denne avtales opphør, eller i andre tilfeller der LT fraflytter plassen, belastes LT. Dersom frivillig fraflytting ikke finner sted innen angitte frister, grunnet brudd på bestemmelser i denne avtale eller annet, kan LC fjerne LT's eiendeler fra plassen. LT plikter å møte i Larvik ved eventuelle rettsvister.

Lydhusstranda, den ____ / ____ _____

Utleier, Lydhusstranda Camping

Leietaker, etter denne avtale