

## Kjøp og salg av husvogner på Lydhusstranda Camping

Ønsker man å selge husvognen sin på Lydhusstranda Camping må dette godkjennes av daglig leder på likhet med vanlige vogner. Her på Lydhusstranda leier man en plass fra år til år og leiearealet kan på ingen måte sammenlignes med en festetomt. Det er ikke gitt at man kan selge plassen videre selv om man har investert mye penger i vogn og utstyr. Viser her til leieavtalen om leie av plass og campingplassens retningslinjer. Plassen kan sies opp av begge parter med 3 måneders varsel. Leieavtalen gjelder fra 1.mai-31.aug, så det betyr at oppsigelsestiden av plass er 1.februar.

Husvogner er per i dag ikke godkjent i Norge som campingvogn. Det er fortsatt mye usikkerhet om hva som skjer i fremtiden rundt disse. Vi håper jo at husvogner skal bli definert som en campingvogn i fremtiden, så vi alle vet hva vi kan forholde oss til. Men frem til myndighetene har funnet en løsning, må vi bare smøre oss med tålmodighet.

Det som er tillatt på en husvogn i Larvik kommune per i dag er platting inntil 45kvm og en markise. Her på campingplassen har vi både husvogner med isolerte fortelt og husvogner med fortelt i treverk. Disse har stått fra flere år tilbake, da reglene ikke var så tydelige. Disse godkjennes ikke lenger og må heller ikke settes opp på nye husvogner.

De som har isolerte fortelt eller fortelt i treverk tilknyttet husvogn per i dag er ikke sikret å beholde disse i fremtiden.

Hvis ikke husvogner blir definert som en campingvogn, kan disse bli søknadspliktige og det kan føre til krav om brannavstander opp til 8 meter. Dette er noe vi ikke har plass til på campingplassen per i dag. Så da blir vi nødt til å si opp alle husvognene og gjøre om disse plassene til vanlige vognplasser.

Ved salg av husvogn plikter selger å opplyse om disse bestemmelsene i dette brevet.

Vi håper jo at husvogner har en framtid på camping i Norge og jobber for at dette er noe vi kan fortsette å ha på Lydhusstranda Camping.